

Referat af bestyrelsesmøde i Beboerrepræsentationen Julivænget Horsens.

Den 12. august klokken 19 2026 hos Kirsten og Klaus i nr. 33

Deltagere: Betinna Christensen, Klaus Pakula, Kirsten Pakula og Per Svendsen.

Afbud: Karin Gahner Rosenkrantz

1. Godkendelse af referatet fra sidste møde den 16. maj 2026

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

2. Økonomisk status

Ved kassereren. Det reviderede regnskab. (Revisor er Ole Højbjerg i nr. 30)

Betinna sørger for, at Ole reviderer regnskabet inden generalforsamlingen.

Det har været nødvendigt at etablere to mobile pay konti, da der ikke må være mere end 15.000 kr på hver. Det medfører en øget udgift til gebyrer. Udgiften er henholdsvis 285 kr. og 95 kr.

Alle tilmeldte har betalt for vejfesten. Der er kommet 5.300 kr. ind i deltagerbetaling.

Vi modtaget tilskuddet på 15.000 kr. fra udlejer.

Samlet set er vor saldo på 32.190,93 kr.

3. Salg af området

Hvilke konsekvenser vil salget af vore huse til Annex Ejendomme få for Julivænget?

Hvis vi danner en andelsboligforening har vi forsteret til købet (er vel næppe aktuelt?)

Evt. henvendelse med ønske om et møde

Samarbejdet fremover.

Orientering om genudlejning

Generel orientering

Fremtidigt tilskud fra den nye ejer.

- 1 I forbindelse med salget af vore huse, skal vi have sikret beboerrepræsentationens økonomi. Vi har fra nuværende ejer hidtil fået 5.000 kr. til driften og 15.000 kr. til vejfesten. Skal dette fremover sikres via kontingent, betyder det ca. 25 kr. om måneden pr. husstand. Hvis der ikke gives et lignende tilskud, skal beløbet hos alle opkræves af udlejer.

4. Generalforsamling 2026

Holdes den 29. august i det opstillede festtelt. Starter klokken 10. Mødet skal ifølge vedtægterne varsles senest 8 dage før. (hjemmeside, facebook og individuelt brev).

Dagsorden -udsendes den 13. august:

1. Velkomst (Per Svendsen)
2. Valg stemmetællere ?
3. Valg af dirigent
4. Aflæggelse af beretning for det forløbne år (Per Svendsen)
5. Godkendelse af regnskab (Husk revision hos Ole Højbjerg - Betinna Dyrehave Kristensen)
6. Indkomne forslag ?
7. Fremtidig virksomhed.
8. Fastlæggelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentationens arbejde.
9. Valg af 3 beboerrepræsentanter Alle er villige til genvalg.
10. Valg af 3 suppleanter. (Karin modtager ikke genvalg, Det vides ikke med sikkerhed om Lise Skovbjerg modtager genvalg.)

11. Valg af vejfestudvalg (*Kirsten Pakula villig til genvalg*). *Lise Skovbjerg har trukket sig, og det formodes ikke, at hun modtager genvalg.*
12. Valg af revisor (*Forslag Ole Højbjerg*)
13. Eventuelt

5. Nye problemstillinger opfanget af bestyrelse eller andre

Parkering

Med den nye opmærkning med numrene på P- båsene, ser systemet ud til at fungere godt. Der har været enkelte tilfælde, hvor gæster åbenbart ikke kan gætte sig frem til betydningen af opmærkningen. Der er fremsat forslag om, at der opsættes et skilt, hvor reglerne forklares. Bestyrelsen vurderer, at systemet burde være indlysende, og at det er de enkelte beboere, der må forklare deres gæster, at de kun må parkere på en "G" plads. Der er udfordringer ved Bogstavhusene. Der er 10 kantstenparkeringspladser til 12 beboelser. De to resterende er placeret på parkeringspladsen ved Bogstavhusene. Ud af de 10 pladser på pladsen er to reserveret de nævnte beboelser, to til elkøretøjer og en til handicap. En del, der ikke bor i et af Bogstavhusene benytter parkeringspladsen, og det giver store udfordringer for "Bogstavbeboerne". Vi kan i et orienteringsbrev henstille til, at de nævnte P pladser kun anvendes af folk med ærinde til Bogstavhusene. Det blev drøftet, hvorvidt stykket fra p bås til nr. 8 frem til p pladsen kunne anvendes til parkering. Der er godt 40 meter. Vi retter henvendelse til udlejer desangående.

Hjertestarter

Vi er ikke kommet i betragtning til opstilling af hjertestarter fra TRYG fonden?
I første omgang foretager vi os ikke yderligere

Information om nye lejere

I reglen modtager Per Svendsen en besked om, at der flytter nye lejere ind. Den øvrige bestyrelse vil også gerne underrettes, når det sker. Per lovede at videregive informationen, så flere har mulighed for at byde velkommen.

Tilbagemeldinger fra Chris ønskes

Flere har givet udtryk for, at de ofte er i tvivl om, hvorvidt Chris har modtaget en henvendelse. Vi beder ham om, at han etablerer en eller anden form for tilbagemelding ved henvendelser.

6. Vejfesten 2026

Vejfesten holdes den 29. august 2026

Der er nu tilmeldt 41 voksne og 12 betalende børn. Vi bliver i alt 58 inklusive børn under 3. (Sidste år 49 tilmeldte)

Der er bestilt telt inkl. Opsætning, gulv, borde, stole lyskæde, køleskab slusshicemaskine, saft og sugerør.

Endvidere er der bestilt pølsevogn med det store pølsesortiment til 40 personer med mulighed for at øge antallet.

Pølsevognen kræver 16 Amp tilslutning med 400 V.

Per har talt med beboeren i nr. 32 og med Chris om at få stikket gjort aktivt fra nr. 32.

Kirsten har talt med "Pølsevognen", og de medbringer selv ca. 20 m forlængerledning, så det er ikke nødvendigt, at vi selv anskaffer en.

Prisen er aftalt til 5.500 kr. for op til 40 personer. 65 kr. pr barn. Ekstra betaling for over 40 personer.

Fællesskabet betaler elregningen..

Hoppeborg med opstilling og nedtagning bestilt.

Indkøb af drikkevarer - Per indkøber med bytteret for hele tilbageleverede colli

Pers indkøb er betinget af, at det kan ske ét sted, han vil ikke til at jagte rundt efter tilbud. –

Det blev aftalt, at Betinna indkøber 2 store kager til eftermiddagskaffen. Vi tager kander med kaffe med.

Det forsøges, om vi kan få ekstra borde og stole med.

Kirsten sørger for drikkeglas til vin

Per opsætter markeringer hvor teltet skal stå.

Det blev aftalt, at bestyrelsen og Kirsten mødes fredag den 28. klokken 17 ved teltet.

Vi har ikke kunnet skaffe gasvarmere, så vi må satse på, at det bliver varmt nok.

Efter vejfesten udsender vi et spørgeskema i stil med sidste år. Per rundsender spørgsmålene til bestyrelsen, så man har muligheder for input til undersøgelsen.

7. Træpavillon/ pavilloner på de grønne områder.

Intet nyt på området.

8. Orienteringsbrev

Efter mødet udsender formanden et orienteringsbrev.

9. Eventuelt

Næste møde: holdes **torsdag den 10. september klokken 19 i nr. 8A.**

Per Svendsen,

Formand

Julivænget 4

Den 13. august 2026