

Referat af bestyrelsesmøde i Beboerrepræsentationen Julivænget Horsens.

Den 10. september klokken 19 2026 hos Klaus og Kirsten i nr.

Deltagere: Betinna Christensen, Klaus Pakula, Kirsten Pakula og Per Svendsen.

Afbud : Mia Bergstrøm Dinesen

1. Godkendelse af referatet fra sidste møde den 12. august 2026

Referatet blev godkendt

Godkendelse af referat fra generalforsamling den 29. august 2026

Referatet blev godkendt

2. Økonomisk status

Det blev aftalt hvorledes regnskabsrapporteringen fremover skal være.

Kassereren samler alle bilag et sted, og intet udbetales, medmindre der er bilag på det. Revisionen kan så ved slutningen af året kontrollere, at der er bilag på alle udgifter.

Sommerfesten føres på en særlig konto, så vi altid kan se, hvad den har kostet. Der oprettes konti efter kassererens vurdering.

Det blev drøftet, om vi skulle have en decideret bankkonto i stedet for blot en Box med Mobile Pay.

Kassereren undersøger hvilke muligheder, vi har.

Det ser ud til at sommerfesten har kostet 22.882 kr. og hertil skal lægges betalingen for hoppeborgen, som vi endnu ikke har modtaget regning på.

Vi har haft indtægter til festen på 20.300 kr. Det giver som forventet et træk på vores formue, som nu er på 8.397,96 kr..

3. Evaluering af generalforsamling og vejfest

Til generalforsamlingen den 29. september klokken 10 mødte 16 personer op, og de repræsenterede 13 stemmeberettigede boenheder.

Følgende husnumre var repræsenteret: 3,4,8, 8A, 8K, 8M, 11 28, 29, 33, 35, 44, 59.

Stor skepsis og bekymring for overgangen til ny ejer. Frustrationer over, at advokatfirma har givet alle beboere adgang til fortrolige personlige oplysninger.

Til nuværende ejer er fremsendt forslag om et uændret fremtidigt årligt tilskud til beboerrepræsentationen på 20.000 kr. Alternativt skal udlejer opkræve 25 kr. pr. husstand pr. måned til Beboerrepræsentationen.

Til vejfesten var der i alt 61 personer. 25 tilmeldte husstande med 45 voksne og 16 børn. Pølsevogn fra kl. 17 til 19. Hoppeborg opstillet.

Stor tilfredshed med både generalforsamling og vejfest. Vi havde dog gerne set nogle flere til generalforsamlingen.

Situationen med de personfølsomme oplysninger der er udsendt til alle beboere. Bestyrelsen finder det forkert, at vi ikke på forhånd var blevet informeret om, hvad der ville komme til at ske. Finder det uacceptabelt, at fortrolige oplysninger er tilgængelige for alle beboere. Er næppe i overensstemmelse med GDPR lovgivningen. Overfor udlejer giver vi udtryk for vore skepsis.

Fra flere sider i spørgeskemaundersøgelsen er det fremført, at man gerne ser flere fælles vejinitiativer. Bestyrelsen ser også gerne det, men det betinger, at flere går med ind i arbejdet med at arrangere det. Bestyrelsen hverken kan vil gøre det alene.

4. Skal vi anbefale indmelding i LLO?

Drøftelse af, om vi skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling til behandling af beslutningsforslag om indmeldelse i LLO (Lejernes Landsorganisation).

Per Svendsen har undersøgt, hvad det vil koste, hvis vi indmelder Beboerrepræsentationen med alle 72 boenheder. Det koster 250 kr. pr. lejemål. Dvs. en årlig udgift på 18.000 kr.

Til den pris kan bestyrelsen ikke anbefale en indmelding. I stedet søges kontakt til en advokat med speciale i lejeloven. Vi søger at træffe aftale om, at vi kan henvende os til ham/ hende, hvis vi bliver i tvivl om noget. Vi betaler så for forbrugt tid. Det vil næppe komme i nærheden af de 18.000 kr.

På den baggrund indkaldes der ikke til en ekstraordinær generalforsamling.

5. Resultatet af den gennemførte spørgeskemaundersøgelse.

Sidste frist for udfyldelse af spørgeskemaet var 9. september. Der var kommet 36 svar ind dels elektronisk og dels fysisk.

Resultatet blev gennemgået.

Stor tilfredshed med Vejfesten

Stor tilfredshed med at bo i området

Stor tilfredshed med den nye parkeringsordning

- Der er blevet fremsat mange bemærkninger, der gradbøjer ovenstående en del.
- Der er frustration over, at mange ikke overholder parkeringsreglerne
- Der er frustration over, at henstillinger i forbindelse med parkering ikke respekteres.
- Der er for få parkeringspladser specielt ved bogstavhusene
- Der er mange bemærkninger om frustration over, at man ikke kan få fat i udlejer, og at der ikke kvitteres for, at en opgave er modtaget. Man vil gerne vide, hvornår der kan forventes et svar.
- Man undrer sig over, at der ved bogstavsparkeringspladsen er en plads reserveret handicap-parkering. Den bruges aldrig.

Resultatet af undersøgelsen sendes til udlejer

6. Nye forhold, vi bør tage op ?

Intet

7. Orienteringsbrev

Efter mødet udsender formanden et orienteringsbrev.

8. Eventuelt

Næste møde: den 17. november klokken 19 hos Betinna i 8A.

Per Svendsen,

Formand

Julivænget 4

Den 11. september 2026