

Referat af generalforsamling i Beboerrepræsentationen Julivænget-Horsens

Lørdag den 29. august 2026, klokken 10:00 I teltet opstillet til
Vejfesten

Til generalforsamlingen fremmødte i alt 16 personer repræsenterende i alt 13 stemmeberettigede boenheder. Fremmødet af stemmeberettigede svarer til 18% af de mulige.

Repræsenteret var følgende numre: 3, 4, 8, 8A, 8K, 8M, 11, 28, 29, 33, 35, 44, 59.

1 Velkomst

Formanden, Per Svendsen, bød velkommen til generalforsamlingen.

2 Valg af stemmetællere

Til stemmetællere valgtes Karin Rosenkrantz nr. 8, og Klaus Pakula nr. 33.

3 Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Betinna Christensen nr. 8A.

Formanden gennemgik vedtægternes krav til generalforsamlingen, og han kunne ud fra gennemgangen konstatere, at den efter hans opfattelse var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

Ingen havde indvendinger herimod.

4 Formanden aflagde beretning for det forløbne år

Formanden beretning forefindes i hele sin udstrækning som bilag.

Efterfølgende kom der flere input.

- a) En beboer gjorde opmærksom på, at handicapparkeringspladser skulle udstyres med et skilt, for at det var en rigtig handicapparkeringsplads. En opmaling på vejen var ikke nok.
- b) Der er fortsat udfordringer med parkeringen, specielt ved de såkaldte "bogstavhuse (8A-8N)". Der var et stort ønske om at få flere pladser til rådighed. Man fandt ideen med parkering langs søen som en god løsning. Man kunne endvidere flere steder flytte kantstenen ind, så flere pladser kunne etableres. Der er indimellem fortsat nogle uoverensstemmelser med hensyn til parkeringen. Det kan bl.a. konstateres, at nogle ikke respekterer Parkering-forbudt skiltene på vendepladserne.

Udlejer har givet udtryk for, at han var træt af bøvlet med parkering, og at det var under overvejelse at ansætte et privat parkeringsselskab til at håndhæve reglerne.

Det var under overvejelse at tildele hver husstand 2 beboerparkeringskort og et gæstekort.

Bestyrelsen tilkendegav, at vi bør gøre alt for at sikre, at dette **ikke** kommer til at ske. Der var tvivl om hvorvidt kommunens generelle regel om at en trailer kun må stå på en P-plads i 18 timer, var gældende hos os.

- c) En længere drøftelse udspandt sig i forbindelse med den berammede overgang til en ny udlejer af husene. De købes af Annex Ejendomme. En enkelt deltager har tidligere boet et sted, hvor Annex Ejendomme var ejer. Vedkommende havde ikke gode erfaringer med firmaet, og en længere debat udspandt sig. Der var enighed om, at Beboerrepræsentationen skulle være meget opmærksom på, hvad der kommer til at foregå.
- d) Der blev fremsat forslag om, at vi skulle melde os ind i LLO (Lejernes Landsorganisation). Formanden gjorde opmærksom på, at det efter hans opfattelse var en beslutning, som generalforsamlingen kun kunne træffe, hvis der i indkaldelsen var gjort opmærksom på, at der var lagt op til en sådan beslutning. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne yderligere, og hvis den fortsat mener, at det er den rigtige vej frem, så indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling.
- e) Der var i forsamlingen en del undren over den skrivelse, vi alle har fået fra Danmarks Domstole. Går man ind i de dokumenter, man får adgang til via tilsendte link, er der et hav af dokumenter. Mange af dokumenter vil vi normalt opfatte som fortrolige, og umiddelbart virker det som om, at advokatfirmaet omgår GDPR reglerne. Det undersøges nærmere.

Efterfølgende tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

4 Godkendelse af regnskab

Regnskabet var blevet godkendt af vores revisor Ole Højbjerg i nr. 30.

Forsamlingen godkendte regnskabet.

5 Indkomne forslag

Ingen modtaget

6 Fremtidig virksomhed

De fremtidige planer fremgår af bestyrelsens beretning.

7 Fastlæggelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentationens arbejde.

Vi indtil haft en ordning med udlejer om, at han årligt betaler 5.000. kr. til beboerrepræsentationens drift (hjemmeside, papir blæk etc). Endvidere har vi fået 15.000 kr. til afholdelse af vores vejfest. Dette har medført, at vi har undladt at opkræve et beløb til

beboerrepræsentationen hos den enkelte husstand. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det er en god ordning, og den vil helst fortsætte med denne ordning, hvis det er muligt.

Alternativt må vi benytte os af vores lovmæssige ret til at lade udlejer opkræve et beløb hos hver enkelt husstand til foreningen.

Skal vi derigennem have de samme midler til rådighed til beboerrepræsentationens arbejde, så indebærer det, at udlejer hver måned skal opkræve 25 kr. til hver enkelt husstand.

Vi har bedt vores nuværende ejer om at være behjælpelig med at få et møde sat op med Annex Ejendomme, så vi kan få en afklaring på forholdet.

Generalforsamlingen besluttede enstemmigt ovenstående.

8 Valg af 3 beboerrepræsentanter

Som beboerrepræsentanter valgtes:

Klaus Pakula nr. 33, (Genvalg)

Bettina Dyrehave Christensen, nr. 8A (Genvalg)

Per Svendsen, nr. 4 (Genvalg)

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende uændret.

Formand: Per Svendsen, nr. 4

Næstformand: Klaus Pakula, nr. 33

Kasserer Bettina Dyrehave Christensen, nr. 8A

9 Valg af 3 suppleanter

Der blev kun valgt 2 suppleanter:

Mia Bergstrøm Dinesen nr. 29

Kirsten Pakula nr.33

10 Valg af vejfestudvalg

Til vejfestudvalget valgtes Kirsten Pakula nr. 33 og Klaus Pakula nr. 33.

Udvalget tilrettelægger næste års vejfest. De tager bestik af resultatet af forhandlingen vedrørende den fremtidige finansiering.

11 Valg af revisor

Til revisor genvalgtes Ole Højbjerg, nr. 30

12 Eventuelt

Formanden takkede for god ro og orden.

Referent Per Svendsen, nr. 4,

Julivænget, den 31. august 2026