

Husorden – Julivænget, Horsens

GENERELT

Denne HUSORDEN er gældende som vilkår til den indgåede lejekontrakt, og lejerer er forpligtet til at overholde de heri fastsatte bestemmelser jfr. Lejelovens § 27 stk. 2. Lejerer er endvidere forpligtet til at sørge for, at husordensreglerne også overholdes af medlemmer af lejerens husstand, samt de personer og gæster, som besøger lejerer eller opholder sig i lejemålet. Overtrædelse af husordensregler kan medføre opsigelse efter Lejelovens § 83, eller ophævelse af lejemålet efter Lejelovens § 93.

ÆNDRING AF HUSORDEN

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejerer, såfremt der findes behov herfor, og en evt. efterfølgende ny udgave af husordenen indgår herefter som nyt vilkår for lejekontrakten jfr. Lejelovens § 27 stk. 2.

Benyttelse af lejemål og lokaler

1. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver **fejl eller skade** i lejligheden og dennes installationer.
2. **Vandspild** skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan **stoppe afløbet**.
3. Benyttelse af **radio, TV, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter og andet støj**, skal ske under hensyn til de øvrige beboere og der skal være ro i tiden kl. 23.00 - 07.00.
4. Det er forbudt at fodre herreløse **fugle, katte** eller andre dyr på ejendommens område.
5. Angreb af **skadedyr** skal straks anmeldes til udlejerer.
6. Hvis der sker **skade på ejendommen**, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.
7. **Husholdningsaffald** skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Affald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal fjernes af lejerer for egen regning og ved egen foranstaltning. Erhvervsvirksomheder skal selv fjerne eget **erhvervsaffald**. Hvis der sker **skade på ejendommen**, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.

Benyttelse af fællesarealer

1. **Leg og ophold** på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. **Legetøj** må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
2. Evt. beskadigelser af fællesarealer, henstilling af affald og lign. samt graffiti vil blive repareret/fjernet for den pågældende lejers regning.