

Referat af bestyrelsesmøde i beboerrepræsentationen Julivænget Horsens.

Den 21. marts klokken 10 2026 hos Betinna Christensen i nr. 8A.

Deltagere: Betinna Christensen, Klaus Pakula, Karin Gahner Rosenkrantz, Lise Skovbjerg, Kirsten Pakula og Per Svendsen.

1. Godkendelse af referatet fra sidste møde den 15. januar 2026

Referatet blev godkendt med den tilføjelse, at vi på mødet talte om, at der var set rotter i området ved søen. Frygtede, at de kom nærmere vore beboelser, når der smides brød på græsplænen. Kommer med i næste nyhedsbrev.

2. Økonomisk status

Ved kassereren

3. Nye problemstillinger opfanget af bestyrelse eller andre

Parkering

Vi afventer fortsat pålægning af slidlag. Fra udlejer er det tilkendegivet, at der kommer en opmærket bås pr. beboelse, når slidlaget lægges. Indtil da, er der fri parkering.

Slidlaget bliver pålagt i 2-3 etaper, og vi bliver varslet i god tid.

Indtil da, er der fri parkering i hele området. Parkerer man i flere lag, på grund af, at der skal lades, skal det ske på en måde, så den inderste bil uden problemer kan komme ud.

Vi skriver til udlejer for at høre, om der kan angives et nærmere tidspunkt for, hvornår slidlag lægges.

Bestyrelsen finder et formålstjenligt, at der placeres et skilt på de fælles P-pladser med teksten "Gæsteparkering", når der kommer husnumre på båsene.

Der er et ønske om, at der ved Julivængets udløb til Overmarksvej etableres en nedkørsel fra fortovet.

Skrald

Skrald ikke afhentet på grund af vejret. Udlejer beklager, at der har været forskel på, om man fik tømt affald eller ej, da sneen blokerede for den sædvanlige tømning. Der vil fremover være ens service for alle. Til forsvar skal det anføres, at det efterfølgende har vist sig, at nogle faktisk fik tømt deres affald, og at udlejer kun vanskeligt kunne skaffe sig et overblik.

Bestyrelsen tager forklaringen til efterretning.

Postkasser

Der er nu afleveret en gummebund til alle postkasser. (Udleveret den 15. januar). Alle gav udtryk for, at problemet med våde aviser og våd post nu er løst.

Udelys frakobler gruppe ved fygning og slagregn

For at hindre at fygesne skal trænge ind på lofterne, er der nu i alle huse monteret en fygesne -blokering.

Flere har været ramt af en el-afbrydelse på grund af fygesne/slagregn. Fygesne blokeringen er indlagt ved den nederste tagstensrække, og det formodes, at udelysene fremover ikke udsættes for samme mængde fugt, så vi håber el-problemet er løst.

Skråningerne ud mod Overmarksvej

Skal de bare stå urørte, eller er der en vedligeholdelsesplan? Vi vil gerne kende planerne. Vi skriver til udlejer.

4. Hjertestarter

Udlejer synes det er fint, at vi har søgt om en hjertestarter ved TRYG Fonden. Vi afventer svar fra TRYG fonden.

5. Varmeforbrug i husene

Hvordan får vi bedst opsamlet data for, hvilke virkningsgrader vore varmepumper i virkeligheden har? Hvordan vil en forespørgsel blive opfattet af beboerne? Skal vi arbejde videre med at finde et gennemsnit for Julivænget, så alle kan vurdere, om deres anlæg kører acceptabelt ?

Det kan konstateres, at virkningsgraden i husene typisk ligger på omkring 3. Vi henter ikke yderligere data. Ligger virkningsgraden væsentligt under de tre, må de pågældende husstande selv melde ind til udlejer, idet det tyder på fejl i systemet.

6. Vejfesten 2026

Vejfesten holdes den 29. august 2026

Udvalget har været i gang med planlægningen, og der er fundet tilbud på telt, opstillet og nedtaget. Før vi kan lave præcise beregninger skal vi kende deltagerantallet. Kan vi klare os med et telt til 57 personer på 6x9 m, vil prisen ligge i området af 7.500 kr.

Der er på nuværende tidspunkt kun tilmelding fra 3 husstande (6 personer). Indbydelsen skal ud i alles postkasser. Betinna sørger for tryk, og Klaus sørger for snarlig omdeling. Sidste frist for tilmelding er i indbydelsen sat til den 3. april. Der var enighed om, at vi som minimum skal op 25 deltagere + børn. Den 28. marts sendes en meddelelse om sidste frist for tilmelding

Med hoppeborg, gas og slush ice maskine estimeres udgiften til at være på ca. 11.000 kr. Vi sørger for øl, sodavand og vin til arrangementet. Hos Føtex kan vi levere ubrudte colli tilbage. I indbydelsen er deltagerbetalingen sat til 100 kr. pr. person. Per finder oversigten der viser, hvad vi fik leveret sidste år. Sendes til Kirsten og Lise.

Der er nu oprettet en Messenger-gruppe for bestyrelsen.

Lise og Betinna kommunikerer løbende om antallet tilmeldte.

7 Træpavillon/ pavilloner på de grønne områder.

Det blev på sidste møde besluttet at bede Lise arbejde videre med ideen. Beskrivelse af ønsket. Hvad skal det bruges til? Hvordan skal det se ud? Hvor skal det placeres?

Bygherre har udbedt sig et mere præcist forslag.

Lise arbejder videre med at lave tegning og beskrivelse.

8. Orienteringsbrev

Efter mødet udsender formanden et orienteringsbrev.

9. Eventuelt

Næste møde blev aftalt til lørdag den 16. maj klokken 10:00 hos Per Svendsen i nr. 4.

Per Svendsen,

Formand

Julivænget 4

Den 21. marts 2026