

Referat af bestyrelsesmøde i beboerrepræsentationen Julivænget Horsens.

Den 15. januar klokken 19 2026 hos Klaus Pakula i nummer 33.

Deltagere: Betinna Christensen, Klaus Pakula, Karin Gahner Rosenkrantz, Kirsten Pakula og Per Svendsen.

Ikke mødt: Lise Skovbjerg

1. Godkendelse af referatet fra sidste møde den 5. november 2026

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

2. Økonomisk status

Ved kassereren. Der er i øjeblikket 12.272 kr. i kassen. I regnskabet er der ud fra indbetalingen på 5000 kr. anført, at det er til festen. Det er ikke korrekt. Det er udlejers indbetaling til repræsentationens drift (kontingent). Kassereren retter.

3. Nye problemstillinger opfanget af bestyrelse eller andre

Parkering

Nogle mener sig berettiget til at reservere bestemte parkeringspladser ved at sætte kort i ruderne på parkerede biler (nr. 26 og 28). Som situationen er nu, er det klart et brud på de eksisterende regler.

Jeg har kontaktet Chris desangående, og udlejer har lovet at sende en fælles besked ud om, at det ikke er OK at reservere pladser.

Udlejer tilkendegiver i skrivelse den 10. december, at man vil opmærke båsene, så der er parkering tæt på egen beboelse, når slidlaget bliver lagt i løbet af foråret (Fra mail modtaget den 6. januar).

Sagen blev drøftet, og bestyrelsen håber meget, at hver beboelse tildeles en nummereret plads tæt på beboelsen. Håber endvidere på, at båsene males helt op, når slidlag skal lægges. Det er bestyrelsens ønske, at vi alle adviseres mindst en måned før, når slidlag skal lægges. Håber på, at der kommer et forslag til, hvordan vi skal parkere, når arbejdet skal finde sted. Vi skriver til byherre desangående.

I vort orienteringsbrev tilkendegiver vi, at den selvbestaltede parkeringsplads-reservering er helt uacceptabel. Alle har lige ret til parkeringspladserne indtil der foretages en autoriseret opmærkning/reservering af båsene.

Skrald

Skrald ikke afhentet på grund af vejret.

Snevejret har givet nogle udfordringer i forbindelse med afhentning af beboernes skrald.

Renovationsfolkene nægter at hente skrald, når der parkeres på vendepladserne, og når der ikke er fri passage til affaldsbeholderne. Der har åbenbart ikke været forventningsafstemning mellem renovationsfolkene og snerydningsmandskabet.

Konsekvensen blev, at da man skulle tømme beholdere efter snevejret, da var der fortsat en del beholdere, der ikke blev tømt. Det viste sig, at man ikke tager beholderne, hvis der ligger sne på de 25m, de skal gå, for at hente dem. Problemet var også, at sneploven havde skrabt

en bræmme af sne/is op ved indgangsvejen til beholderne. Disse bræmmer skal fjernes ved adgangsvejen inden afhentning af beholderne.
Andre steder i byen har affaldet fået lov til at blive stående indtil næste ordinære afhentning. Hos os sørgede udlejer selv for, at vi alle fik afhentet affaldet. Rigtig god service!

Postkasser

Udlejer har tilkendegivet, at vi alle får en gummibund til postkasserne. Har været udsolgt fra leverandøren.

Udlejer rykkes atter for udlevering af en gummibund til alle.

Udelys frakobler gruppe ved fygning og slagregn

For anden gang har udelyset frakoblet lyset i en del af installationen i nr. 4. Sidste gang det skete var ved slagregn. Elektrikeren tætnede dengang lamperne med silicone, men alligevel er det sket igen.

I nr. 4 har elektrikeren nu opsat nye udelamper af den samme type, igen tætnet med silicone. Elektrikeren oplyste, at der findes nye typer, der er mere vandtætte, men dem vil udlejer ikke bekoste.

Tilsyneladende er der ikke andre end nr. 4, der atter har været ramt af en afbrydelse. Der foretages derfor ikke yderligere fra bestyrelsens side.

4. Hjertestarter

Status på en eventuel etablering af en hjertestarter.

Bettina har ved TRYG fonden ansøgt om en hjertestarter i vores område. Der kan ansøges to gange om året. Til marts og til september. Vi kan forvente et svar fra TRYG- fonden i løbet af sommeren.

5. Varmeforbrug i husene

Som aftalt på sidste møde sammenlignes varmepumpeforbruget i nr. 4 med varmekonsumet i nummer 33. Har ændringen af varmesystemet stor betydning for forbruget i nr. 33. Når dette er på plads vil vi prøve at indsamle gennemsnitsforbruget i en række huse, så man kan danne sig et indtryk af, hvordan ens eget forbrug ligger i forhold til.

Tallene for forbruget til varme blev sammenlignet for december i nummer 33 og nummer 4. Det kan konstateres, at for hver kWh man i nummer 33 har brugt til varmepumpen, har den leveret 1,52 kWh varme. (virkningsgrad på 1,52).

I nummer 4 har man for hver kWh brugt til varmepumpen fået leveret 3,8 kWh varme.

(Virkningsgrad på 3,8) Den ringe udnyttelse af varmepumpens kapacitet i nr. 33, tyder på en fejl i systemet, for det er ekstremt lavt. Vi skal have opsamlet virkningsgrader fra andre husstande.

6. Vejfesten 2026

Vejfestudvalgets overvejelser efter vi igen har fået tilsagn om økonomisk støtte fra udlejer. Fastlæggelse af dato for Vejfesten og fastlæggelse af dato for generalforsamlingen. Uge 31, 32 eller 35? Det blev på sidste møde aftalt, at alle beboere skulle spørges. Hvad er status på det?

Da Lise desværre ikke kom til mødet, blev dataljerne i den kommende vejfest ikke drøftet.

Undersøgelsen blandt beboerne viser, at der flest, der ønsker festen afholdt den 29. august 2026. På samme dato afholdes beboerforeningens generalforsamling.

Det står ligeledes fast, at vi skal bestille et telt med opstilling og nedtagning.

7 Træpavillon/ pavilloner på de grønne områder.

Det blev på sidste møde foreslået, at der opstilles pavilloner på nogle af de grønne arealer. Bygherre har udbedt sig et mere præcist forslag, inden der tages stilling, men det er ikke en afvisning.

Hvem arbejder videre med ideen og udarbejder et mere præcist forslag?

Det blev besluttet, at vi bør skal arbejde videre med sagen. Lise bedes arbejde videre med en beskrivelse af ønsket. Hvad det skal bruges til, hvordan det skal se ud, og hvor det evt. skal placeres.

8. Orienteringsbrev

Efter mødet udsender formanden på bestyrelsens vegne et orienteringsbrev.

9. Eventuelt

Næste møde blev aftalt til **lørdag den 21. marts klokken 10 hos Betinna i nr. 8A.**

Per Svendsen,

Formand

Julivænget 4

Den 17. januar 2026