

Julivænget-Horsens

Generalforsamling- se referat på hjemmesiden

Beboerrepræsentationens årlige generalforsamling og vejfest blev afholdt den 29. august. Vi var heldige med vejret idet det holdt tørvejr næsten hele dagen. Referatet fra generalforsamlingen kan læses på hjemmesiden <https://julivaenget-Horsens.com>.

Vejfesten – en succes

Vejfesten fik et fint forløb med i alt 61 deltagere. Et par dage efter vejfesten udsendte vi et spørgeskema for at måle temperaturen på, hvad man syntes om arrangementet. Ud fra de indkomne svar kan det konstateres, at der har været tale om en vis succes. 93% af de afgivne svar, der var med til festen, tilkendegiver, at festen var vellykket eller særdeles vellykket. Vi havde i år lejet en pølsevogn til at stå for bispisningen, og der udtrykkes stor tilfredshed med, at deltagerne ikke selv skulle sørge for maden. Til spørgsmålet om, hvorledes vi kan gøre det endnu bedre, efterlyses flere samlende fælles aktiviteter. Den hyppigste årsag til, at nogle ikke har deltaget i vejfesten er, at man havde truffet en anden aftale (67%). 27% oplyser, at de aldrig deltager i den slags arrangementer.

Stor tilfredshed med at bo på Julivænget

83,25 af svarene viser, at de er meget tilfredse eller tilfredse med at bo på Julivænget. 16% er mindre tilfredse eller meget utilfredse. Den store tilfredshed er naturligvis ikke ubetinget, og når der spørges nærmere ind til det, fremgår det, at der på trods af tilfredsheden også er plads til forbedringer.

De nummererede P-pladser er godt modtaget

99% af de svar, vi har modtaget, udtrykker tilfredshed med nummereringen af parkeringsbåsene. De fleste synes ordningen har givet meget mere ro i området, og en evig krig om at holde fordelagtigt i forhold til sin beboelse, er stort set ophørt. I de tilfælde, hvor man har elbil, og har fået tildelt plads langt fra sit stik, så er det i de fleste tilfælde løst ved, at man i mindelighed har byttet plads.

Problemer ved bogstavhusene

Eneste undtagelse er parkeringsforholdene ved de såkaldte bogstavhuse (8A-8N). Der er der ikke fortovsparkeringspladser nok til alle beboelser, og enkelte har fået tildelt plads ved den lille P-plads ved søen. Det er tydeligt, at der ved bogstavhusene mangler "G" pladser, for der er kun i begrænset omfang plads til bil nummer 2, og helt galt går det, hvis man også får gæster, for hvor skal de parkere?

Kommende mulige konsekvenser, hvis regler og henstillinger ikke følges

Undersøgelsen viser, at der er mange frustrationer over, at ikke alle overholder gældende regler og henstillinger. Nogle parkerer fortsat på vendepladserne, og det irriterer voldsomt, at der fortsat er beboere, der ser bort fra henstillingen om, at parkeringspladsen ved søen er forbeholdt bogstavhusene. Udlejer får mange henvendelser desangående, og han er i overvejelser om, hvorvidt det er nødvendigt at indsætte et parkeringsselskab til at håndhæve reglerne ved hjælp af bøder. Der arbejdes i samme forbindelse med tanken om, at hver beboelse udstyres med 2 parkeringskort og

1 gæstekort. Beboerrepræsentationen vil naturligvis gøre alt for, at dette ikke bliver løsningen, og vi kan derfor kun kraftigt opfordre til, at vi alle tager hensyn til hinanden og følger gældende regler og henstillinger.

Ønskede forbedringer

I undersøgelsen spørger vi også, hvilke forbedringer man gerne ser indført på Julivænget. Mange tilkendegiver, at det er meget svært at få fat på udlejer, og at de aldrig får en bekræftelse af, at henvendelsen er modtaget eller hvornår, man kan forvente, at noget bliver udbedret.

En legeplads for de mindre børn efterlyses af flere. Enkelte beboere, der bor længst fra vejen, har udfordringer med, at de skal ud på et forhindingsløb, når de går på fliserne ud for nabobeboelsen. Gangbanen er fyldt op med cykler, affald og rod. Igen her skal der lyde en opfordring til, at vi i erkendelse af, at vi bor tæt, naturligvis skal holde gangarealerne fri for forhindringer, og at vi tager hensyn til hinanden.

Svarene indikerer, at der er behov for at opridse reglerne for opsætning af overvågningskameraer. Intet kamera må på nogen måde være rettet mod naboen eller mod offentlige gangarealer.

Ingen ekstraordinær generalforsamling

På generalforsamlingen var der en længere drøftelse af, hvad der sker, når ejerskabet af vore boliger overgår til ny ejer. I den forbindelse blev det foreslået, at vi kunne melde os ind i LLO (Lejernes Landsorganisation). Bestyrelsen lovede at undersøge muligheden nærmere, og såfremt man kunne anbefale en sådan indmelding, ville der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med dette punkt på dagsordenen.

På sit møde den 10. september har bestyrelsen drøftet dette. Det viser sig, at hvis vi som foreningen melder os ind i LLO med 72 beboelser, så vil det medføre en årlig udgift på 18:000 kr. På den baggrund kan bestyrelsen ikke anbefale en indmelding, og der indkaldes derfor ikke til en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen er af den opfattelse, at såfremt vi løber ind i juridiske problemer, så vil det være langt billigere, at henvende sig til en advokat med speciale i lejelovningen, og betale for den leverede ydelse.

Næste bestyrelsesmøde

På generalforsamlingen den 29. august blev nedenstående valgt til bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde holdes tirsdag den 17. november klokken 19:00 2026. Har du emner, som du mener, bestyrelsen bør tage op, så ret henvendelse til et af bestyrelsesmedlemmerne.

Bestyrelsen

Formand	Per Svendsen	Julivænget 4	20663115	Svendsenper23@gmail.com
Næstformand	Klaus Pakula	Julivænget 33	20657136	Klauspakula@hotmail.com
Kasserer	Betinna Dyrehave Christensen	Julivænget 8A	22999911	75896911@mail.dk
1.suppleant	Mia Bergstrøm Dinesen	Julivænget 29	30494993	miabds8700@gmail.com
2. suppleant	Kirsten Pakula	Julivænget 33	22324111	kirsternpakula@hotmail.dk
Vejfestudvalg	Kirsten Pakula	Julivænget 33	22324111	kirstenpakula@hotmail.dk
Vejfestudvalg	Klaus Pakula	Julivænget 33	20657136	klauspakula@hotmail.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen